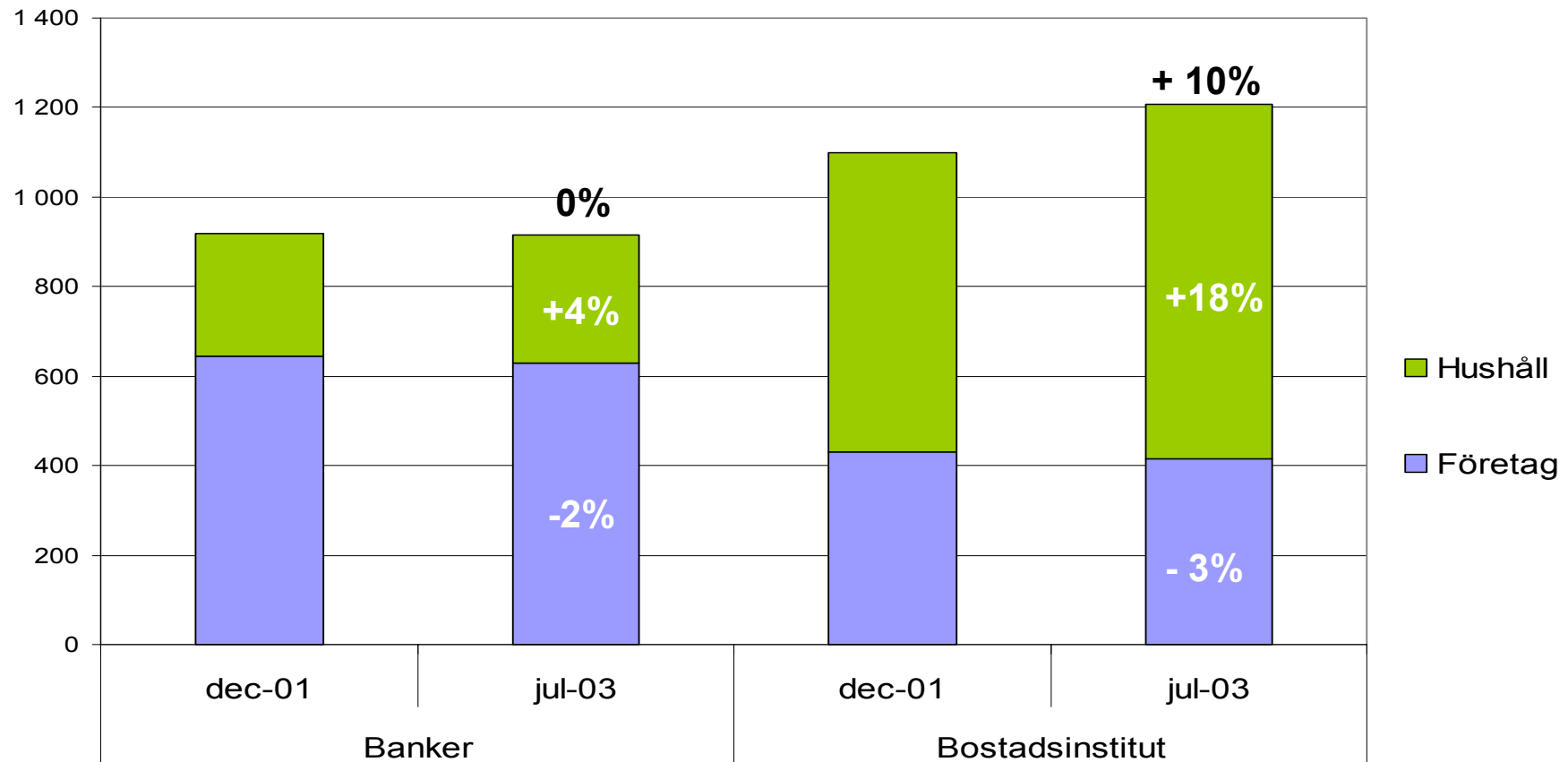


# Bostadsutlåningen ökar starkt

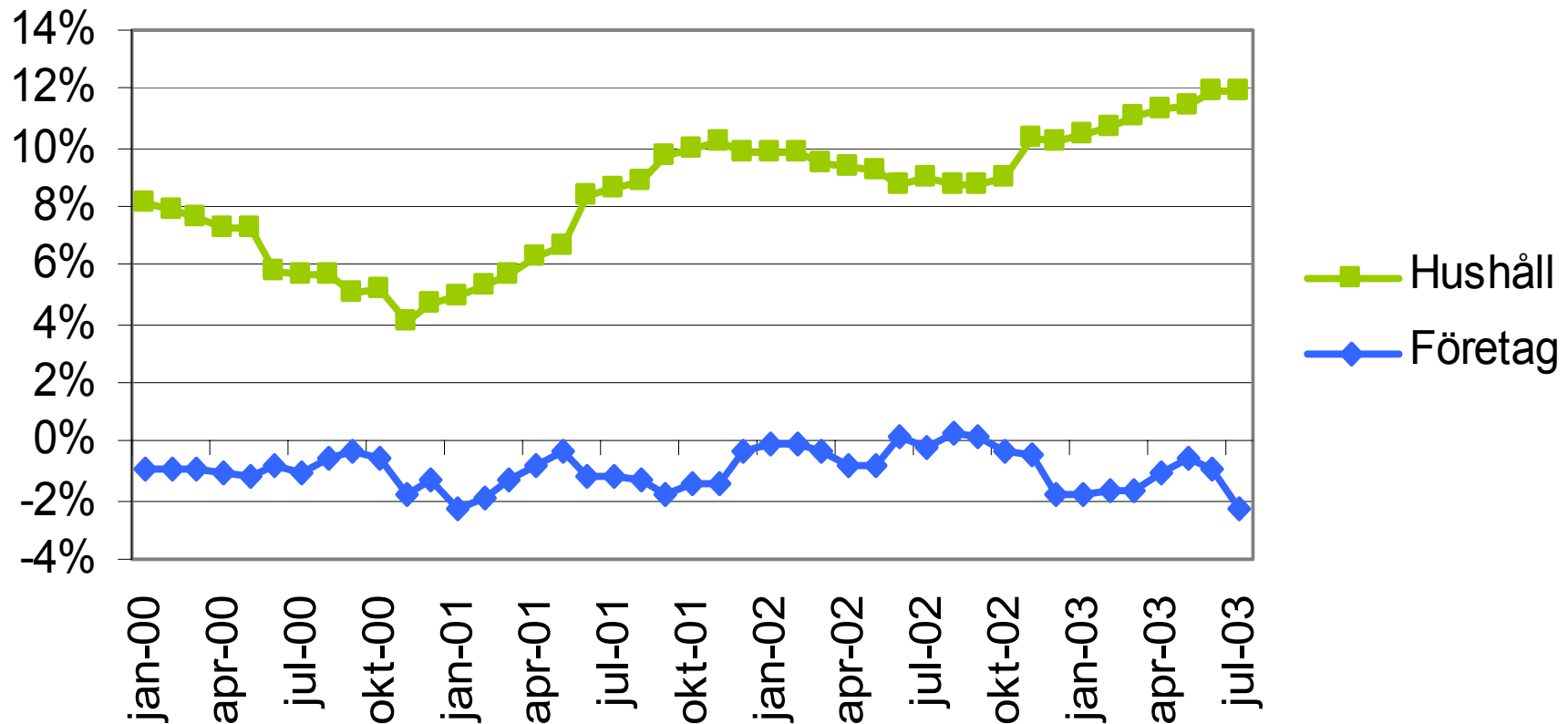
Utlåning till svenska företag och hushåll från banker och bostadsinstitut  
December 2001 – Juli 2003, miljarder kronor



Svenska Bankföreningen

# Stark tillväxt för bostadslån till hushåll

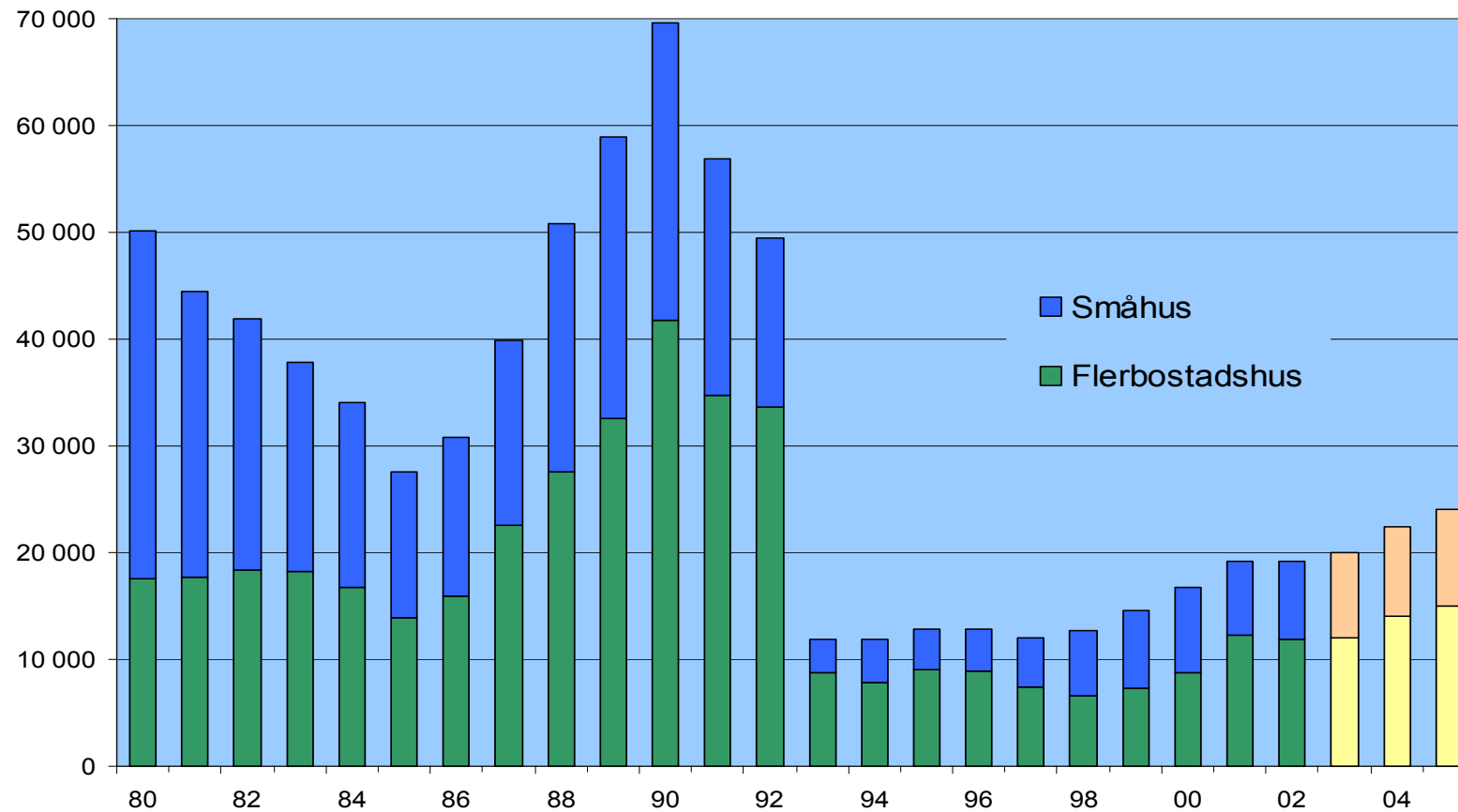
Bostadsinstituts utlåning till hushåll och företag  
12-månadersförändring, jan 00 – juli 03



Svenska Bankföreningen

# Svag ökning av byggandet

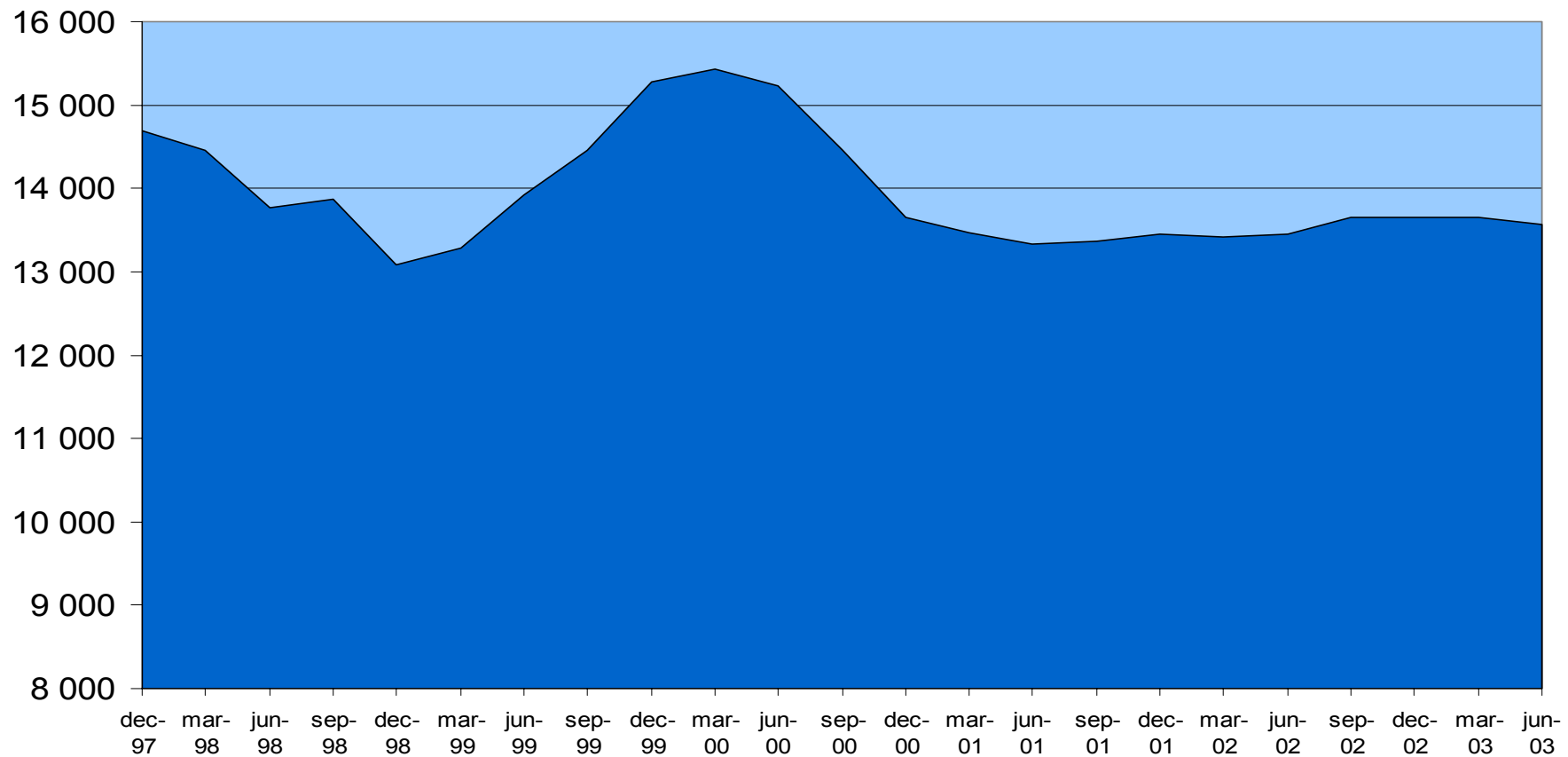
## Antal påbörjade lägenheter, 1980-2002



Svenska Bankföreningen

# Antal husköp på stabil nivå

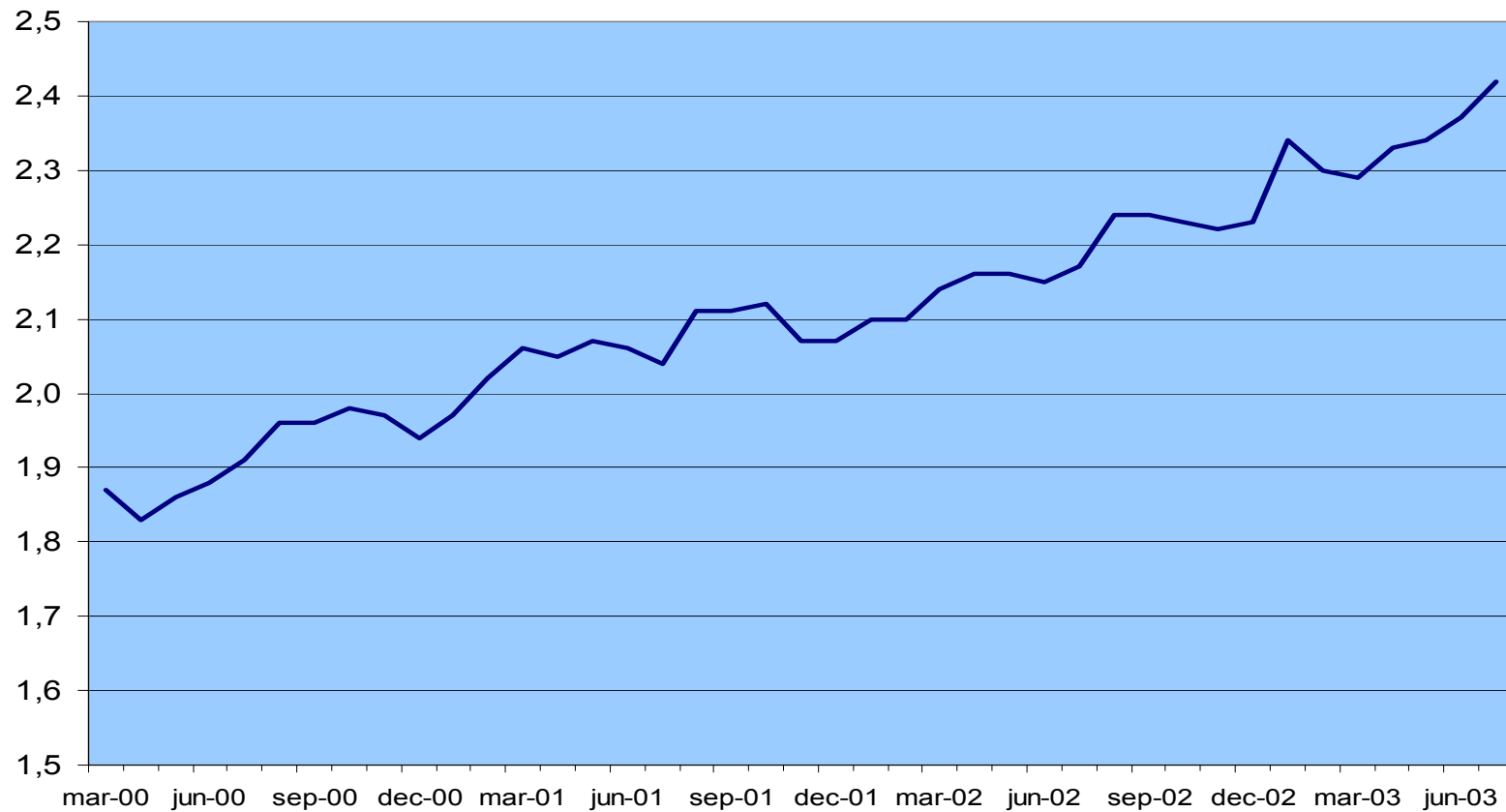
Husköp dec 1997 – juni 2003, rullande medeltal 4 kvartal



Svenska Bankföreningen

# Huspriserna fortsätter öka

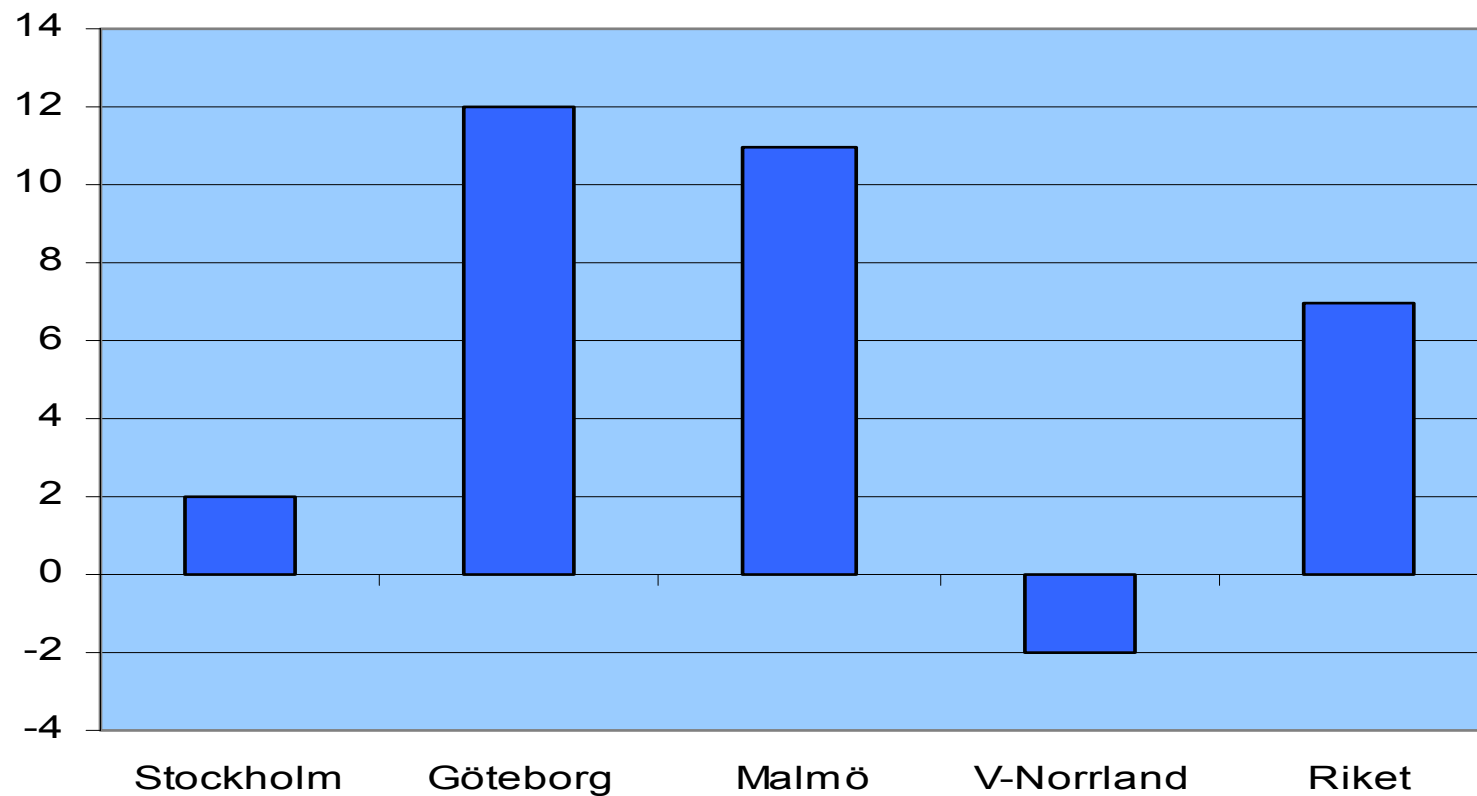
Huspris enligt småhusbarometern, K/B-tal, jan 00 – juli 03



Svenska Bankföreningen

# ...men stora regionala skillnader

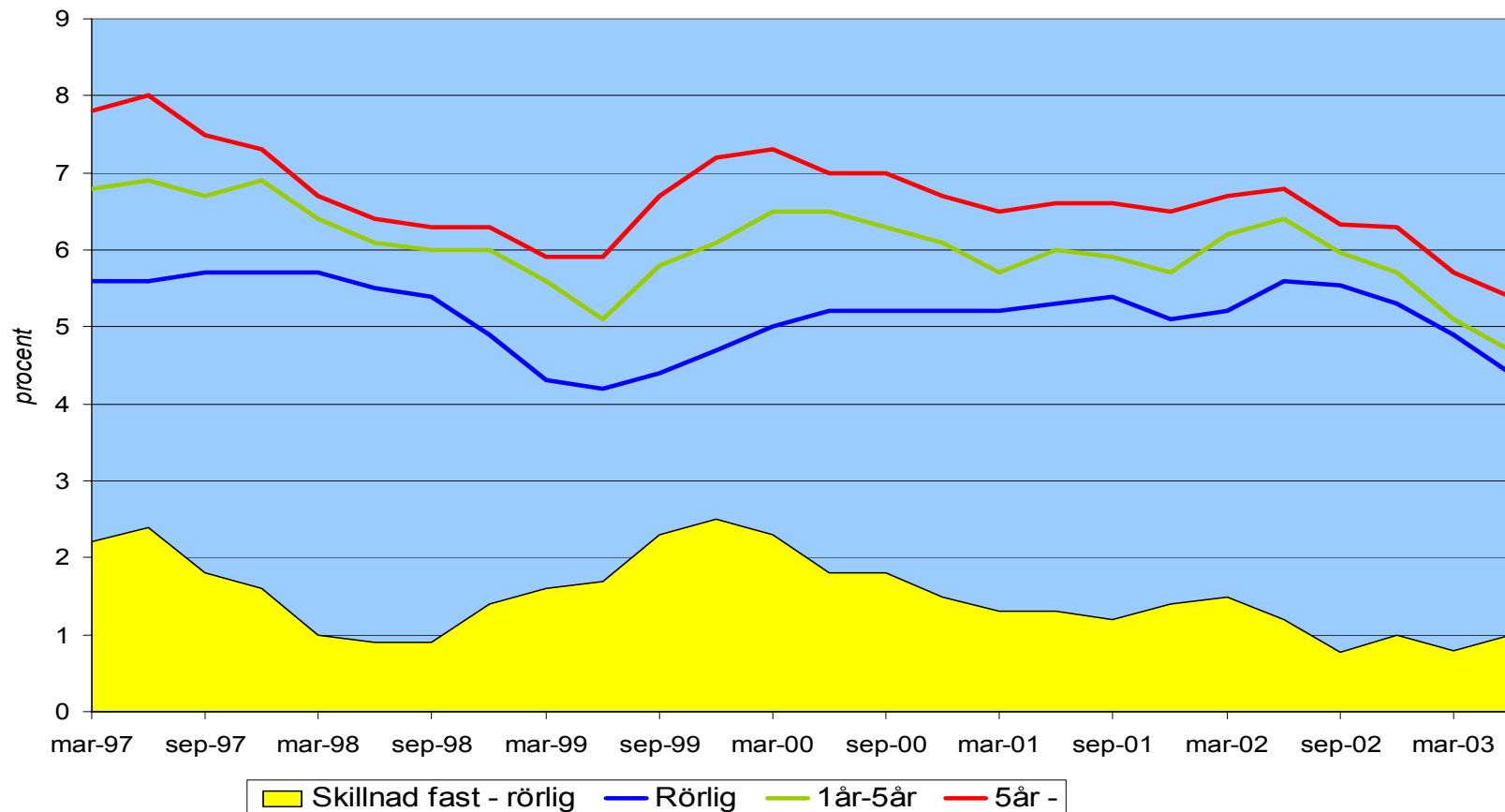
Prisförändring maj-juli 2003 jämfört med motsv. period 2002, procent



Svenska Bankföreningen

# Boräntorna fortsatt låga

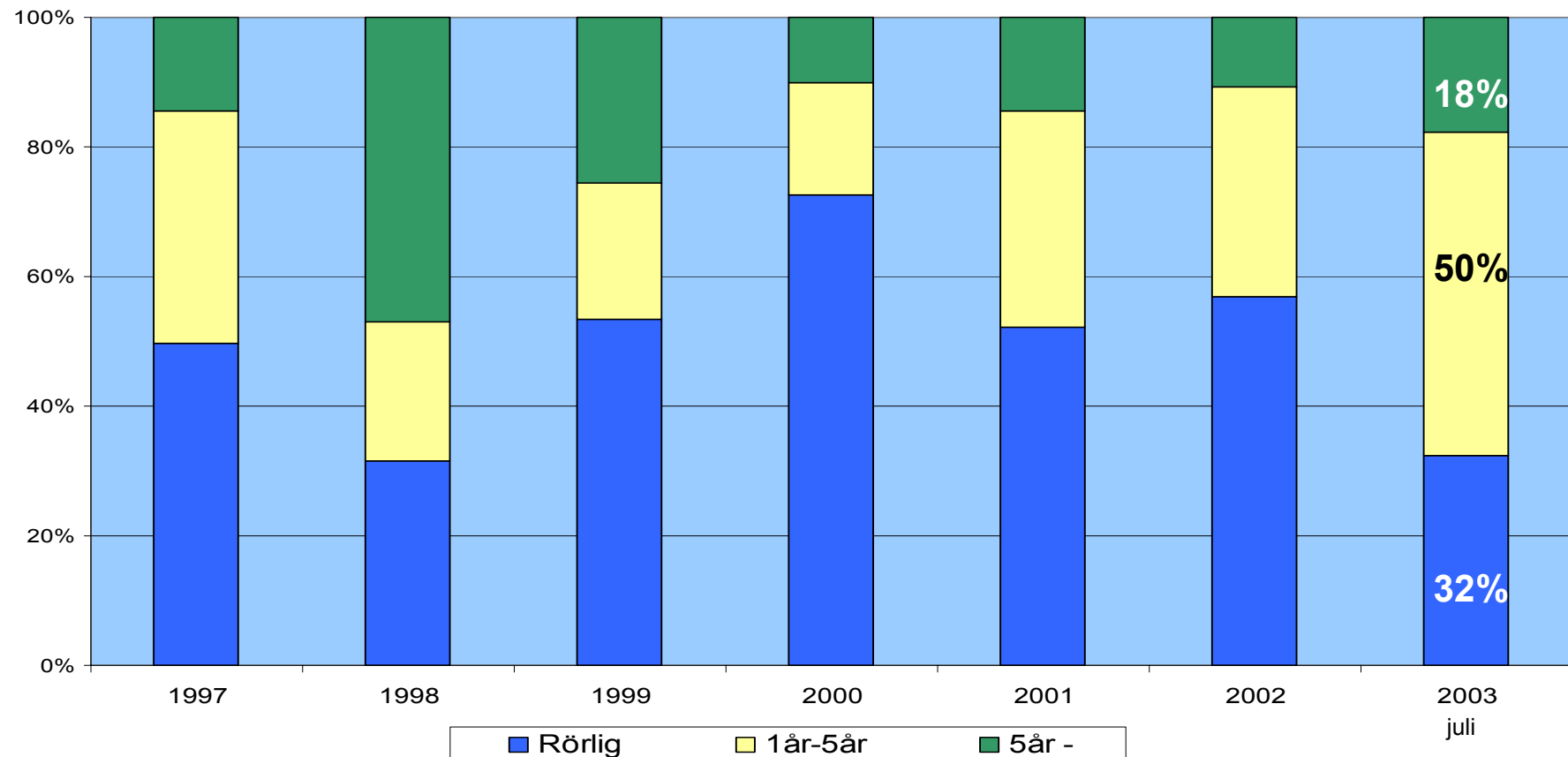
Bostadsinstitutens nyutlåningsränta till hushåll 1997-2003 (juni)



Svenska Bankföreningen

# Allt fler väljer bunden ränta

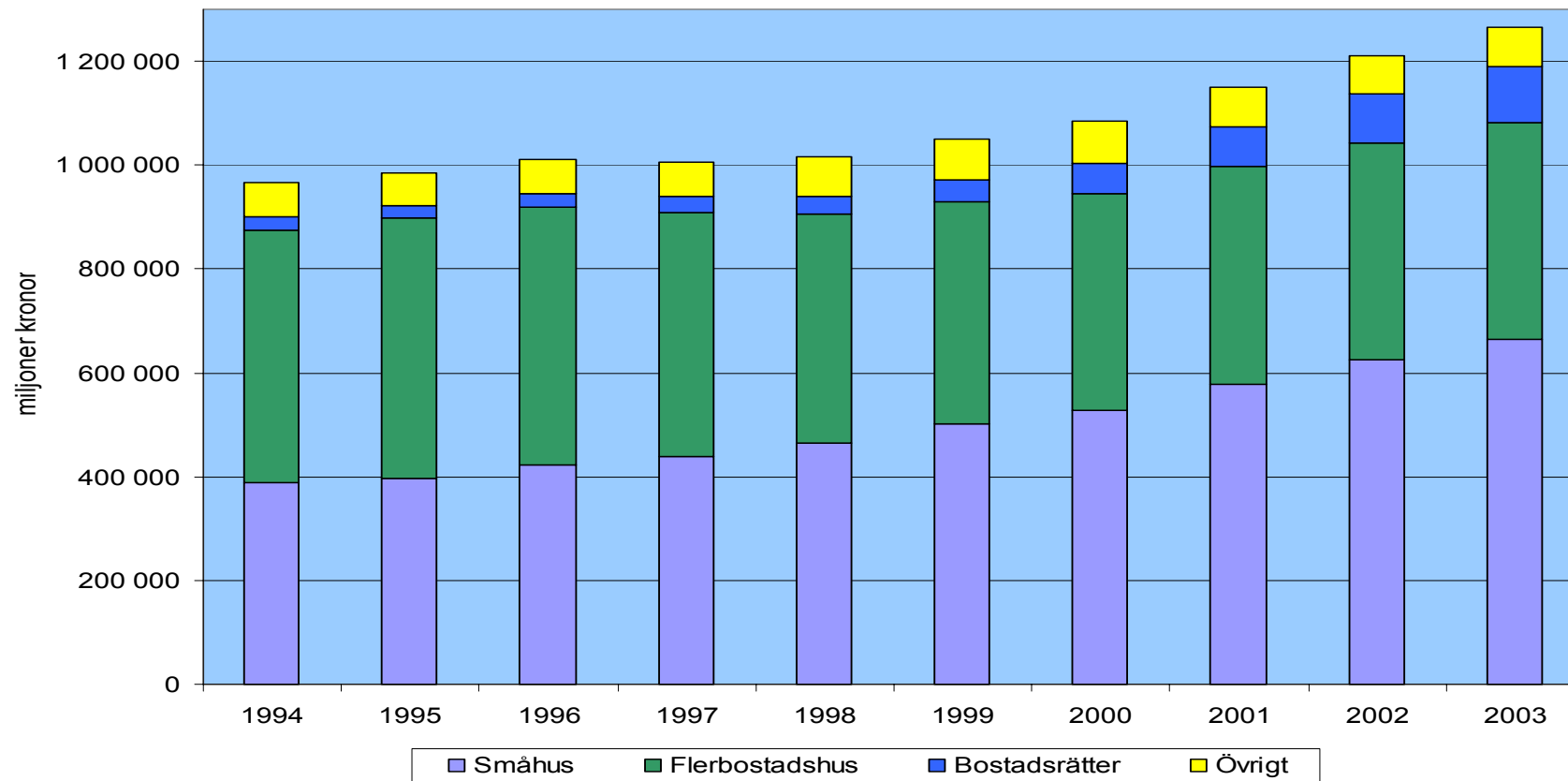
Räntebindningstid nya lån till hushåll,  
1997-2003 (t.o.m. juli)



Svenska Bankföreningen

# Bostadsutlåningen 1 265 miljarder kronor

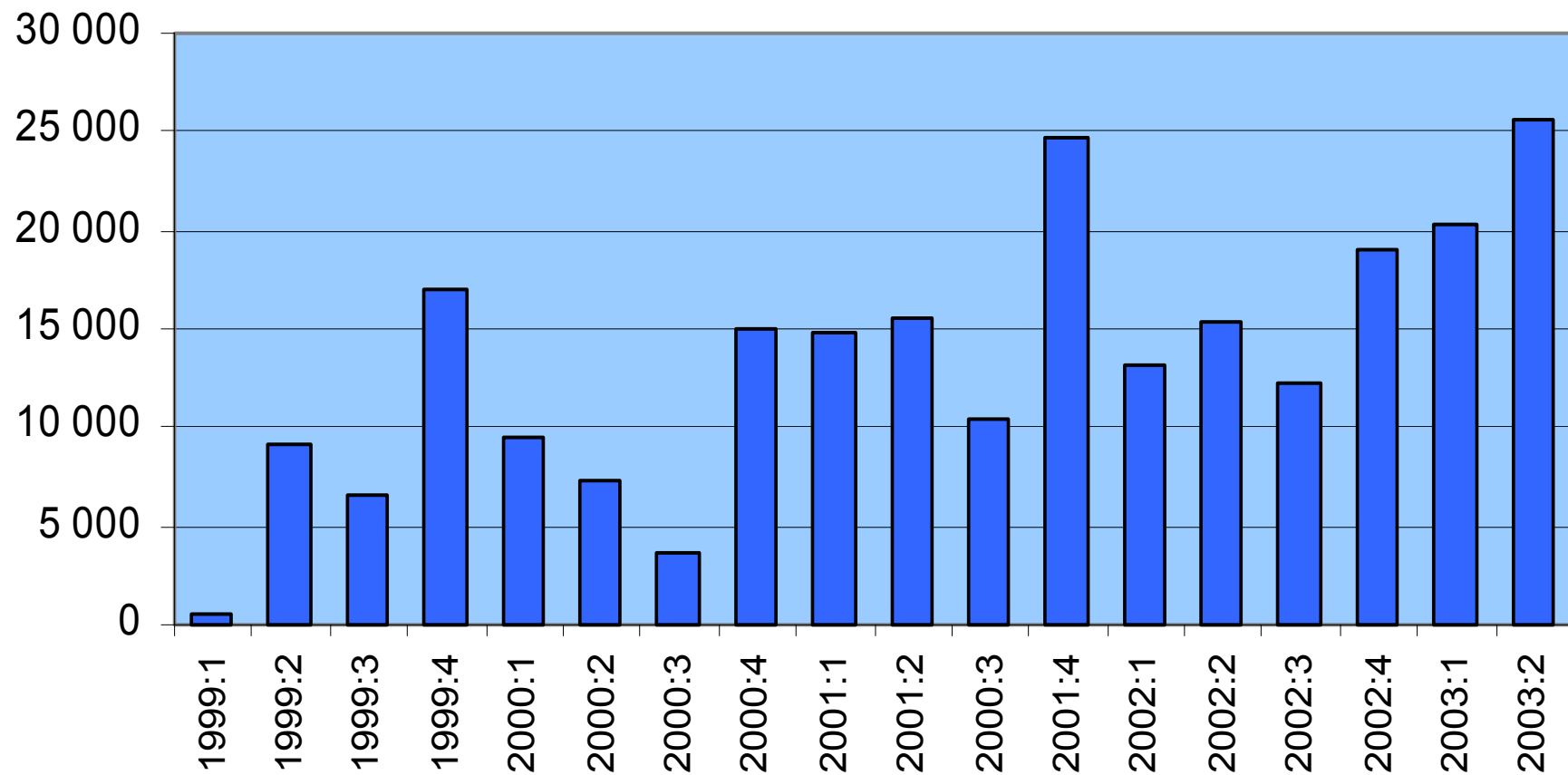
Bostadsinstitutens lånestock 1995-2003 (juli),  
inkl förvaltade lånestockar, objektsfördelat



Svenska Bankföreningen

# Rekordhög ökning andra kvartalet 2003

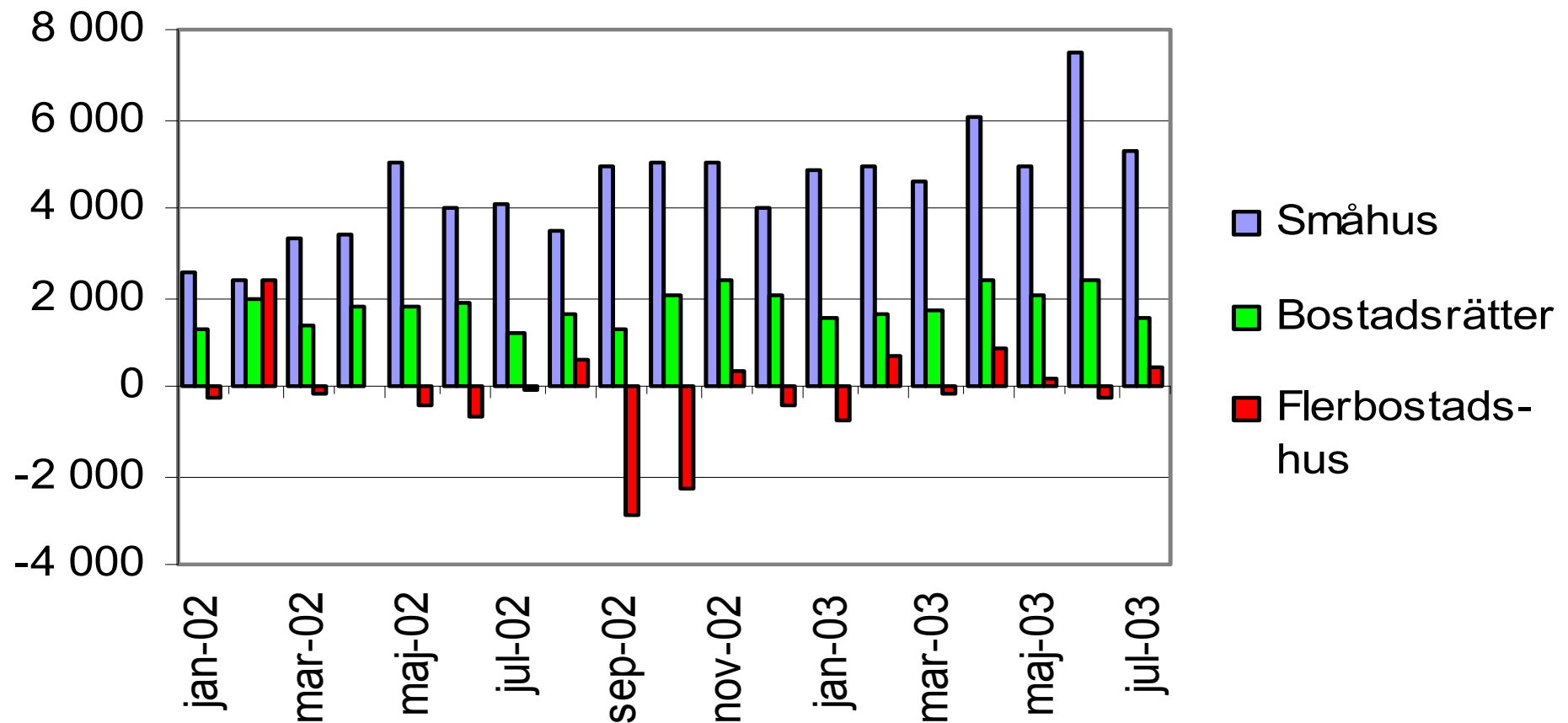
Kvartalsvis förändring av bolånestocken, inkl förvaltade lånestocker,  
miljoner kronor



Svenska Bankföreningen

# Småhus och bostadsrätter bakom ökningen

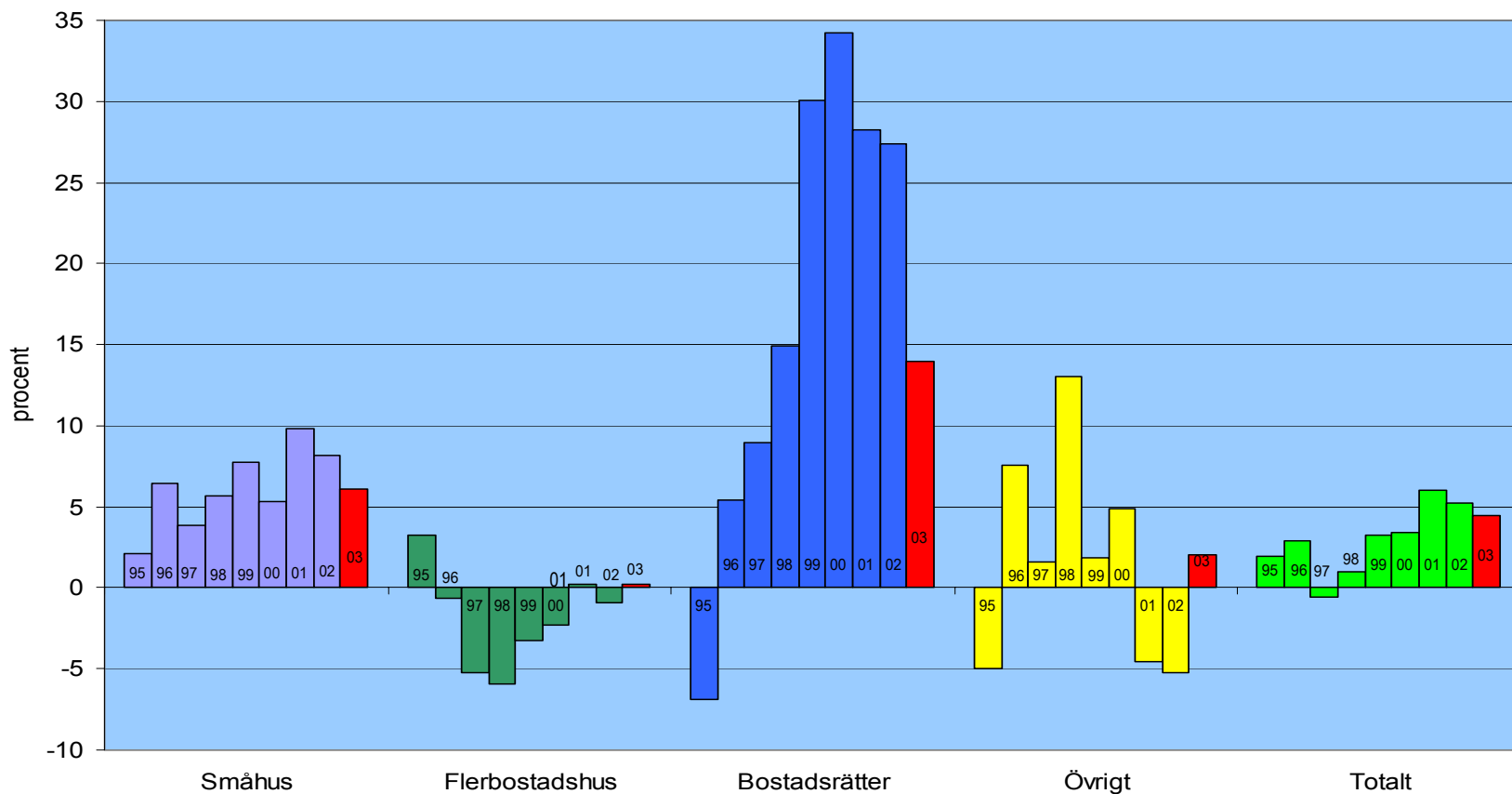
Månadsvis förändring av bolånestocken,  
inkl förvaltade lånestocker, sektorfördelat, miljoner kr



Svenska Bankföreningen

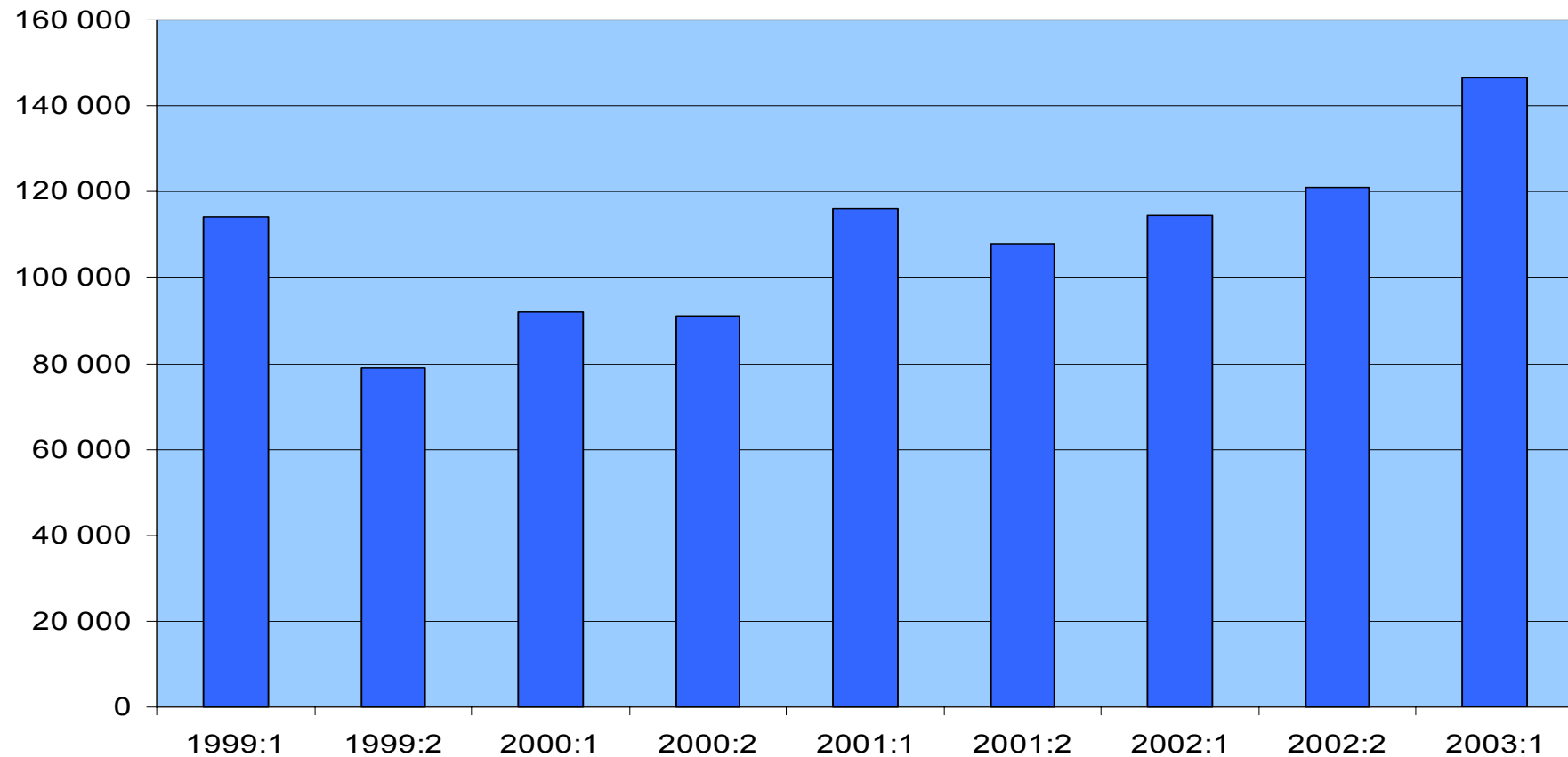
# Bostadsrätter störst procentuell ökning

Årlig ökning av bostadsinstitutens utlåning 1995-2002 samt under första halvåret 2003, objektsfördelat, procent (inklusive lånestocker förvaltade för annans räkning)



# Även nyutlåning rekordhög

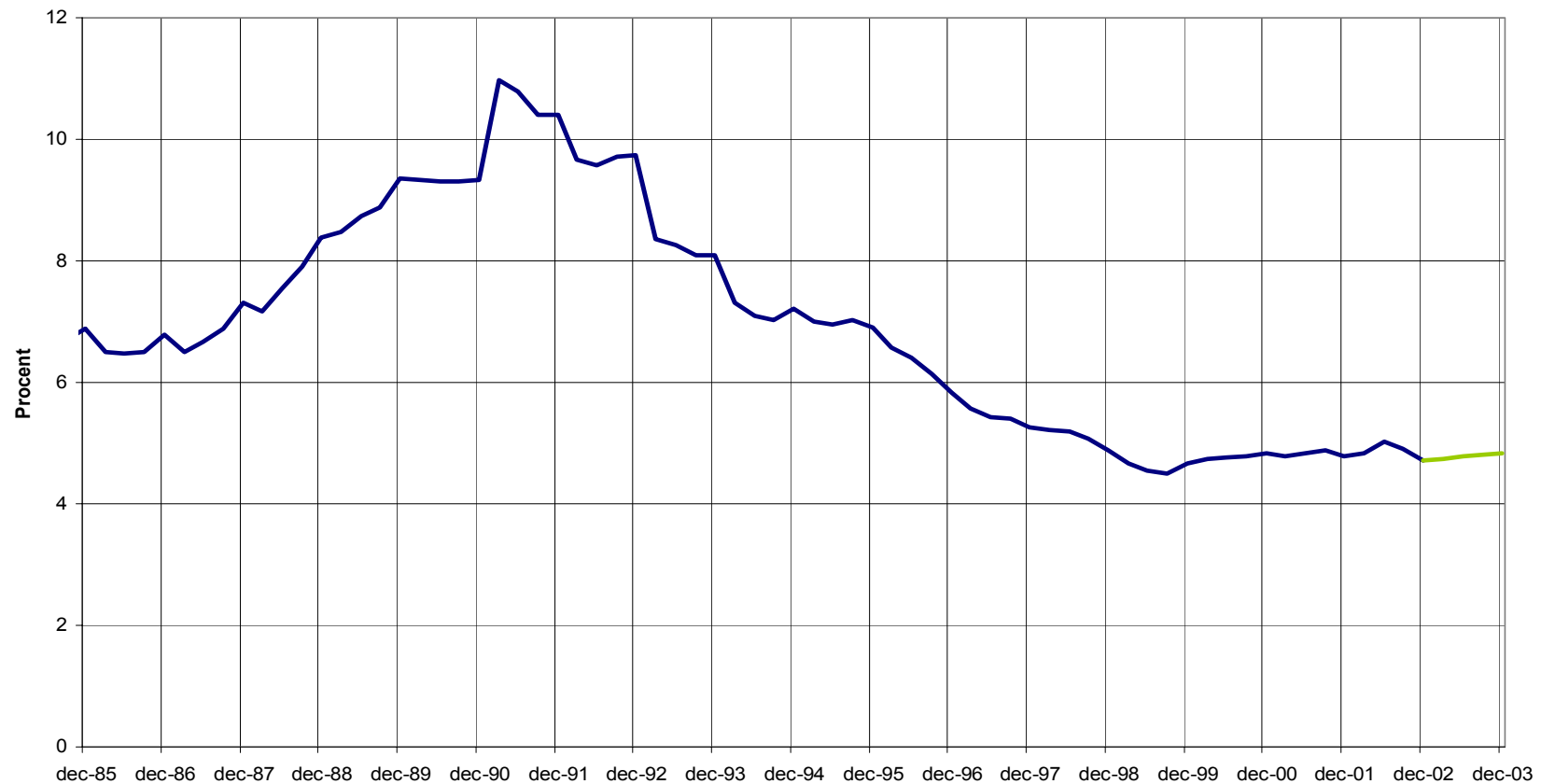
Bostadsinstitutens nyutlåning, halvårsvis 1999-2003, mkr



Svenska Bankföreningen

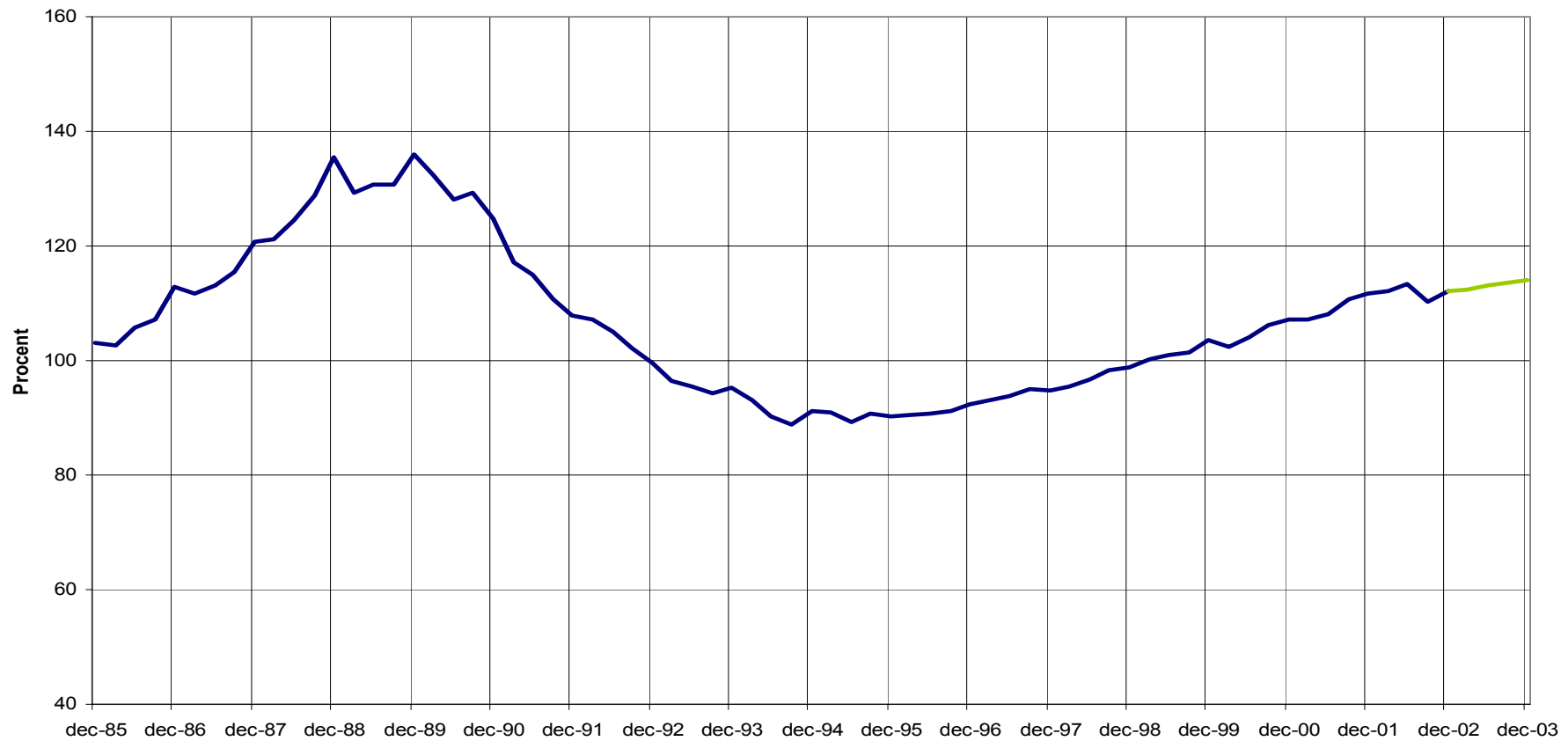
# Hushållens räntekvot 1985-2003

(Hushållens ränteutgifter efter skatt dividerat med disponibel inkomst)



Svenska Bankföreningen

# Hushållens skulder i förhållande till disponibel inkomst, 1985-2003



Svenska Bankföreningen

# Summering

---

- Bostadsinstitutens utlåning rekordhög: 1 265 miljarder kronor (juli 2003)
- Lånestocken ökade med 25 miljarder kronor under andra kvartalet 2003
- Småhus och bostadsrätter ökar mest